



BURGTHOVEN

BARNEVELD



Wonen als een vorst in Barneveld







INHOUDSOPGAVE

BARNEVELD

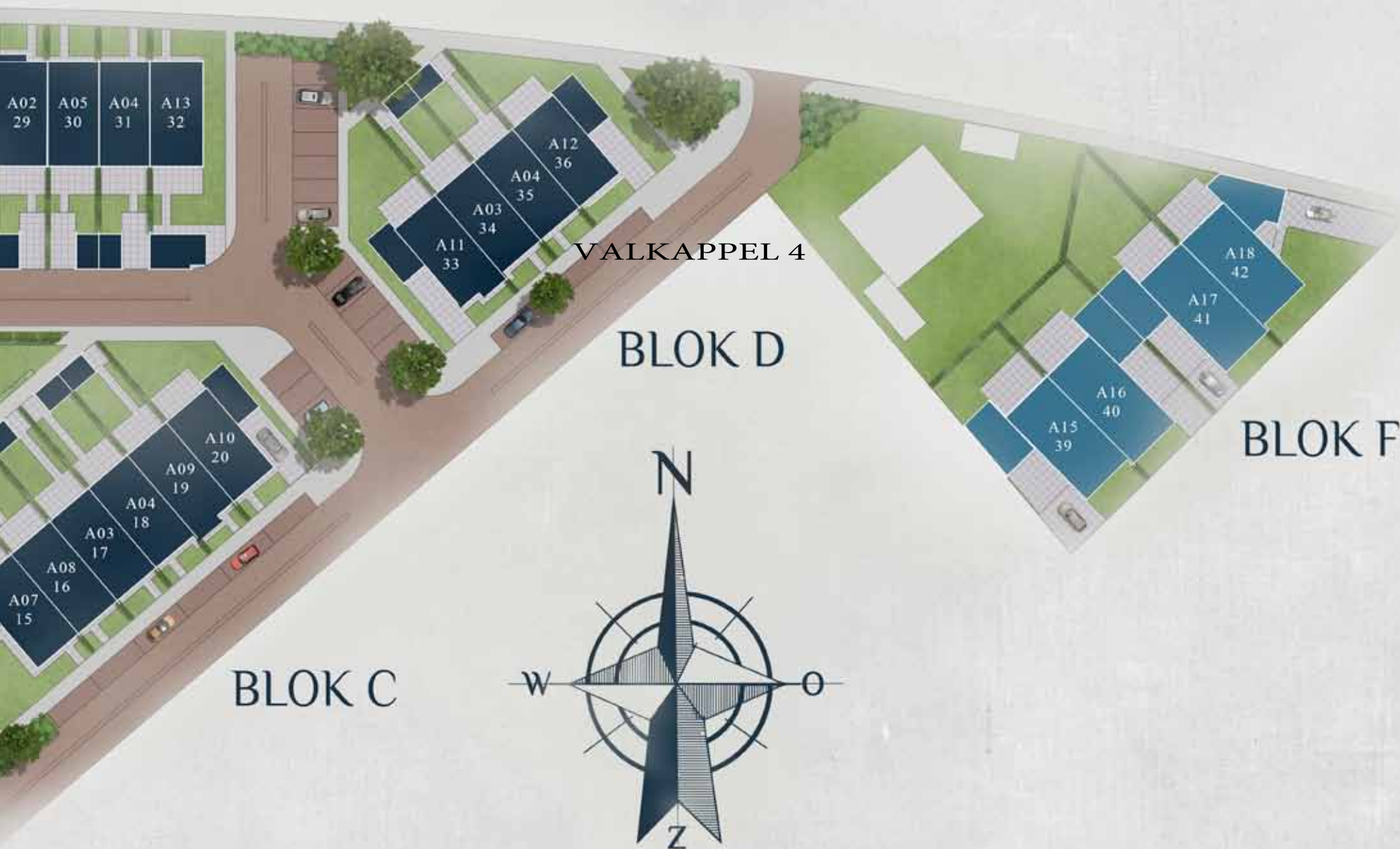
wonen in het hart van Nederland

Het dorp van Barneveld is een plek voor iedereen die sfeer, gezelligheid en rust in een dorpsomgeving met een hoog voorzieningsniveau voor zowel jong en oud weet te waarderen. Barneveld ligt in het geografisch hart van Nederland en biedt daarom een prettige uitvalbasis met als gevolg minimale reistijden zowel per openbaar vervoer als per auto.

- 3 Vogelvluhtimpressie
- 5 Barneveld
- 6 Situatiekening
- 8 De architectuur (I)
- 9 3D-Impressie Blok A
- 10 De architectuur (II)
- 11 3D-impressie Blok C
- 12 De architectuur (III)
- 13 3D impressie blok D
- 15 3D impressie Blok E
- 16 Plattegronden
- 20 Interieurvisual type A02
- 22 plattegronden
- 52 Afwerkstaat
- 53 Kleur- en materiaalstaat

BLOK A

-  Rijwoningen
-  Twee-onder-één-kap-woningen



BURGTHOVEN

STRAATBEELD

BLOK A

Blok A bevat de volgende woningtypes: A01, A02, A03 A04, A05 en A06.

Op de situatie hieronder is te zien waar Blok A zich bevindt.



Sobere en eerlijke vormgeving met een knipoog naar toen

De architectuur van het plan Burgthoven wordt gekenmerkt door gewoonheid, maar heeft ook een begrijpelijkheid die iedereen zal aanspreken. Net als de andere plannen in Barneveld-zuid is ook voor Burgthoven een beeld-kwaliteitsplan door de gemeente opgesteld. Aan de hand van referentiebeelden wordt hierin geschetst wat het streefbeeld voor de wijk is. Deze sfeer is voor een belangrijk deel geënt op de Delftse School en de Wederopbouw. Traditioneel en gebaseerd op nationale kenmerken. Baksteen in niet te modieuze kleuren, donkere of rode dakpannen en lichte houten kozijnen vormen de basis. Goten zijn gewoon van zink. Als het kan heeft een garage een kapje. Met deze uitgangspunten zijn we bij Loor Architecten aan het werk gegaan.





BURGTHOVEN

STRAATBEELD BLOK C

Blok C bevat de volgende woningtypes: A03, A04, A07, A08, A09 en A10.

Op de situatie hieronder is te zien waar Blok C zich bevind



Als eerste zijn we uitgegaan van het dak (met overstek) en het gemetselde gevelvlak. Door met een beperkt aantal verschillenderamen en deuren te zoeken naar de juiste compositie, zijn we erin geslaagd de indruk te wekken dat hier sprake is van een grote mate van differentiatie in de woningen. Op sommige punten zijn, mede door een niet alledaagse situering, oplossingen ontstaan die vrij uniek zijn. Wat te denken van open-slaande deuren in de keuken naar een zonnig terras? Of de rijwoningen met een carport? In de stedenbouwkundige opzet zijn de meeste woningblokken betrekkelijk kort, hetgeen de leefbaarheid en de afwisseling ten goede komt. Dit effect hebben we nog iets versterkt door per blok één woning te voorzien van een afwijkende kleur metselwerk ter plaatse van een kleine uitbouw.





BURGTHOVEN

STRAATBEELD

BLOK D

Blok D bevat de volgende woningtypes: A03, A04, A11 en A12.

Op de situatie hieronder is te zien waar Blok D zich bevindt.



Bij het enige lange woningblok zijn ook de eindwoningen in een lichte steen gemetseld. Een verschuiving van de naast elkaar gelegen woningen breekt de voorgevel als het ware in tweeën, waarmee ook de goothoogte net iets anders wordt. Al deze architectonische ingrepen leveren een zeer afwisselend gevelbeeld en een prettige en persoonlijke leefomgeving op. Door de buitenkant sober maar doelmatig te houden hebben we extra aandacht kunnen besteden aan de kwaliteit van de indelingen en de installaties. Het bruikbare oppervlak van de woning is maximaal benut en de woningen voldoen aan de laatste eisen op het gebied van energiebesparing. De schaal van het project, 33 woningen, de afwisselende architectuur en de traditionele kwaliteit maken Burgthoven tot een geweldige plek om te wonen.

Frank Loor
Architect





BURGTHOVEN

STRAATBEELD

BLOK E

Blok E bevat de volgende woningtypes: A02, A03, A04, A05, A13 en A14.

Op de situatie hieronder is te zien waar Blok E zich bevindt.





PLATTEGRONDEN

TYPE A01

BEGANE GROND

Type A01 bevindt zich in
Blok A



TYPE A01



VERDIEPING



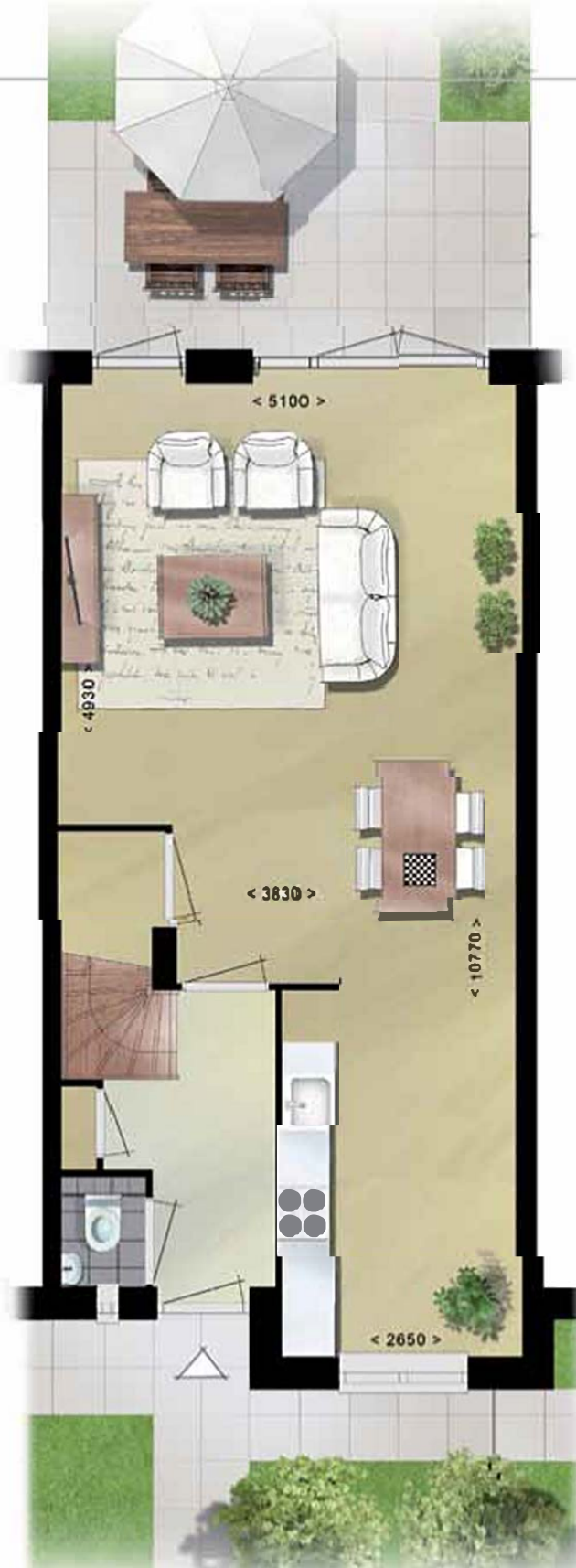
ZOLDER

PLATTEGRONDEN

TYPE A02

BEGANE GROND

Type A02 bevindt zich in
Blok A en E



ACHTERTUIN MET BERGING

TYPE A02



VERDIEPING



ZOLDER

TYPE A02

Type A02 bevindt zich in
Blok A en E





PLATTEGRONDEN

TYPE A03

BEGANE GROND

Type A03 bevindt zich in
Blok A, C, D en E.



ACHTERTUIN MET BERGING

Valkappel 16

TYPE A03



VERDIEPING



ZOLDER

PLATTEGRONDEN

TYPE A04

BEGANE GROND

Type A04 bevindt zich in
Blok A, C, D en E.



ACHTERTUIN MET BERGING

TYPE A04



VERDIEPING



ZOLDER

PLATTEGRONDEN

TYPE A05

BEGANE GROND

Type A05 bevindt zich in
Blok A en E



ACHTERTUIN MET BERGING



VERDIEPING



ZOLDER

PLATTEGRONDEN

TYPE A06

BEGANE GROND

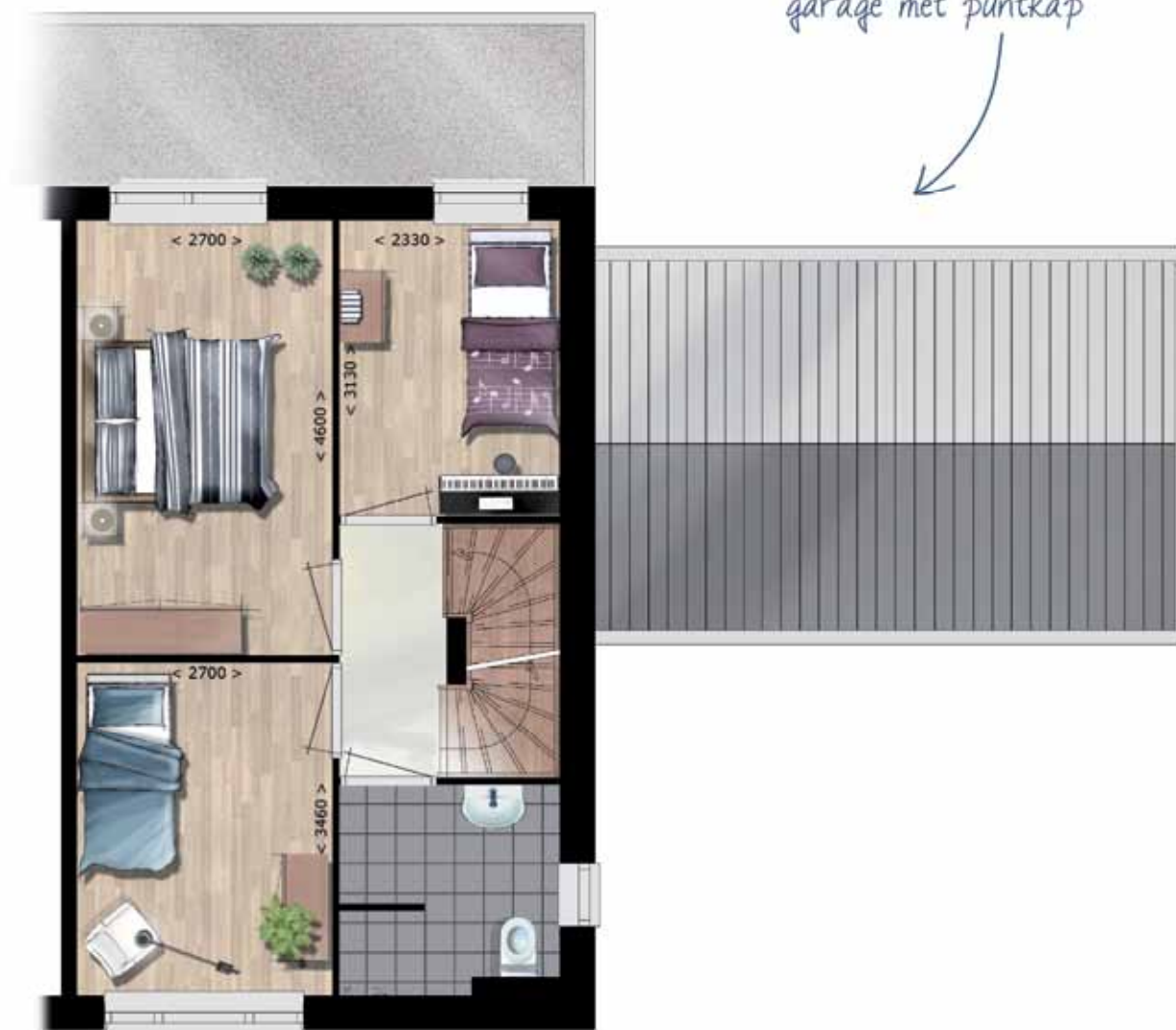
Type A06: bevindt zich in Blok A.



deze woning heeft een
grotere voortuin



TYPE A06



VERDIEPING



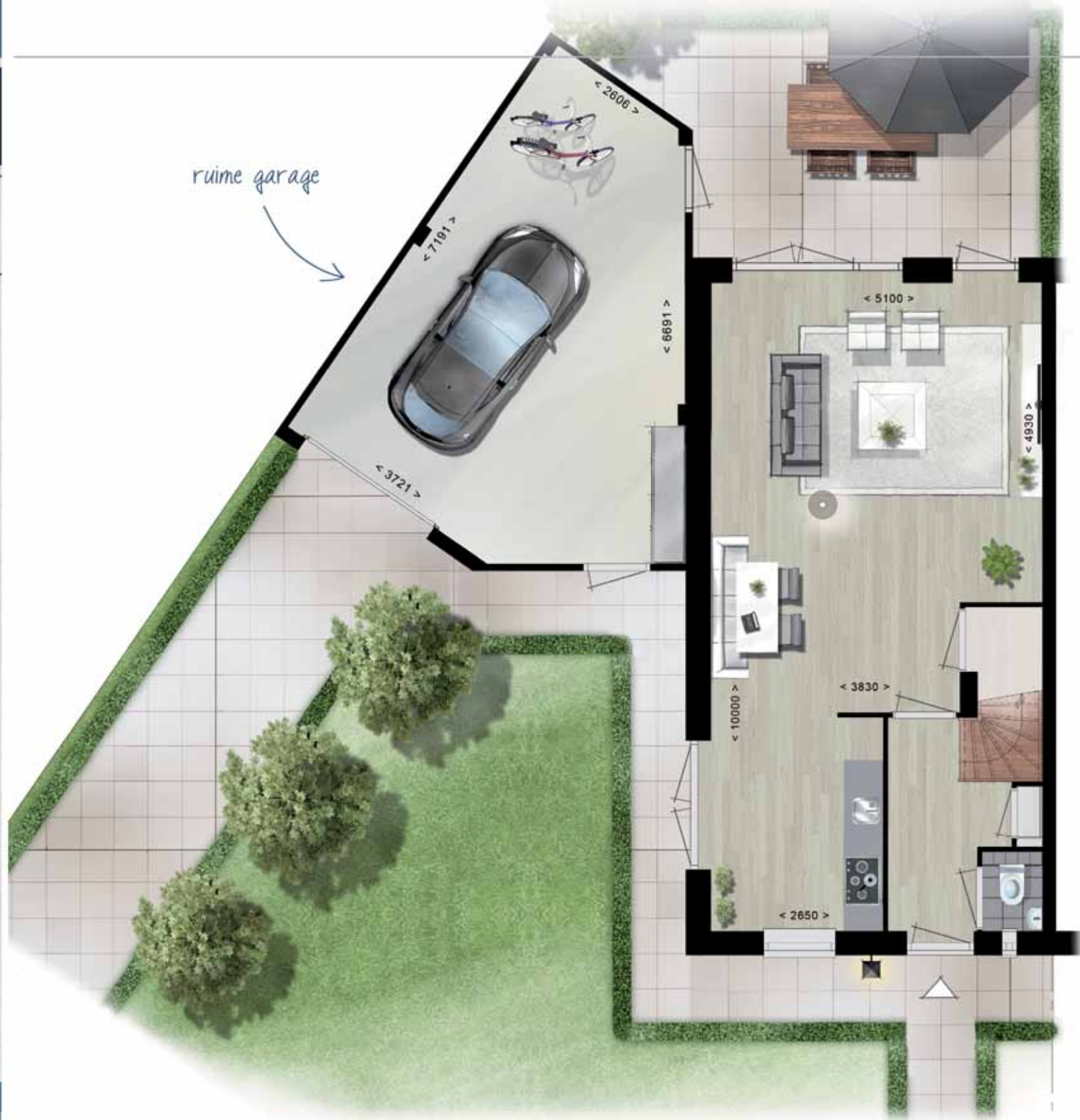
ZOLDER

PLATTEGRONDEN

TYPE A07

BEGANE GROND

Type A07 bevindt zich in Blok C.





de woningen hebben
een uitbouw



GARAGE EN ACHTERTUIN

De verdiegingsplattegronden van deze woning vindt u op de volgende pagina...

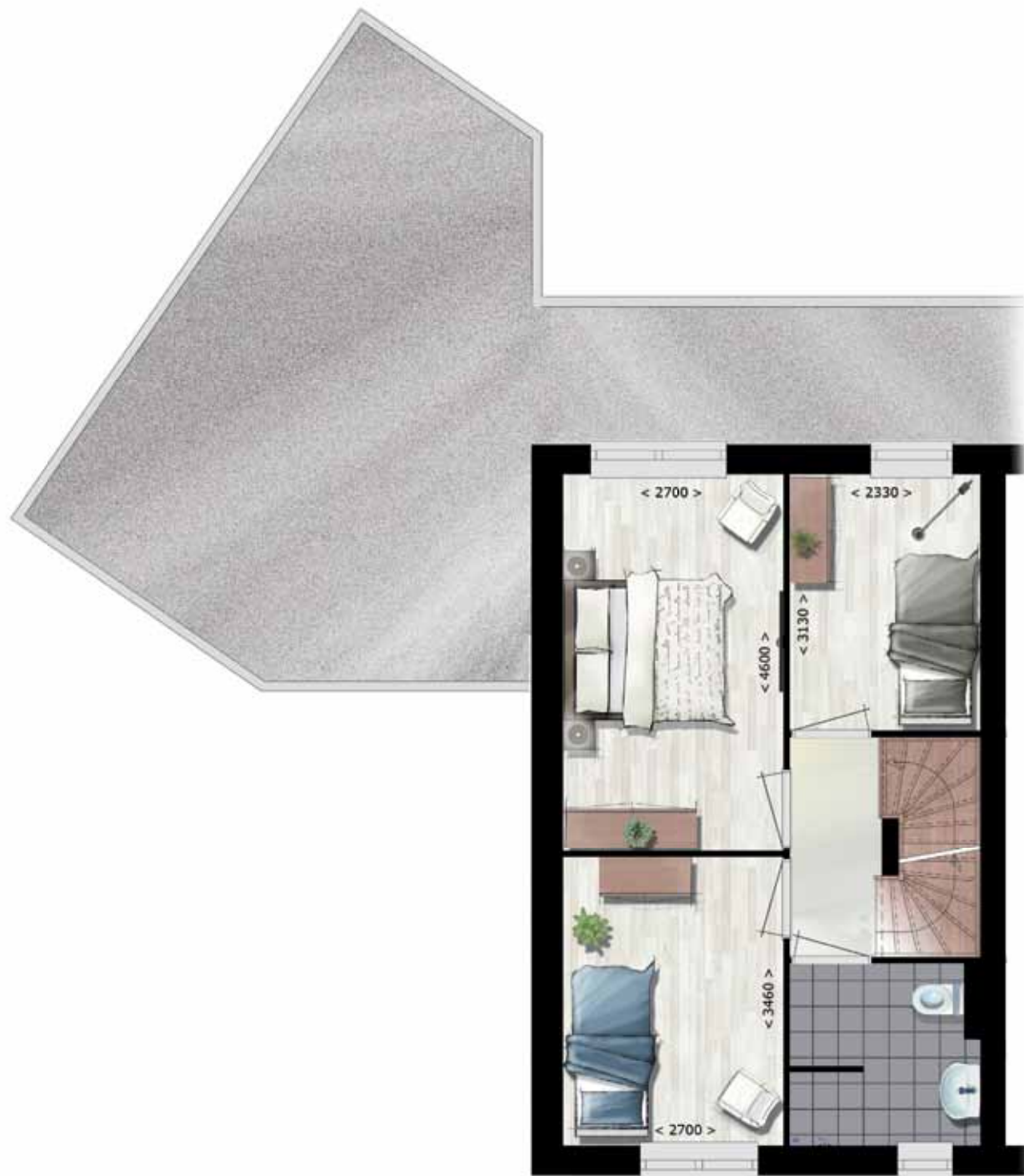
VERDIEPING

PLATTEGRONDEN

TYPE A07

VERDIEPING

Type A07 bevindt zich in
Blok C.



VERDIEPING



ZOLDER

PLATTEGRONDEN

TYPE A08

BEGANE GROND

Type A08 bevindt zich in Blok C.



ACHTERTUIN MET BERGING

Valkappel 18, Barneveld

TYPE A08



VERDIEPING



ZOLDER

Valkappel 18, Barneveld

PLATTEGRONDEN

TYPE A09

BEGANE GROND

Type A09 bevindt zich in Blok C.



ACHTERTUIN MET BERGING

TYPE A09



VERDIEPING



ZOLDER

PLATTEGRONDEN

TYPE A10

BEGANE GROND

Type A10 bevindt zich in Blok C.





VERDIEPING



ZOLDER

PLATTEGRONDEN

TYPE A11

BEGANE GROND

Type A11 bevindt zich in Blok D.



TYPE A11



VERDIEPING



ZOLDER

PLATTEGRONDEN

TYPE A12

BEGANE GROND

Type A12 bevindt zich in Blok D.



TYPE A12



VERDIEPING



ZOLDER

PLATTEGRONDEN

TYPE A13

BEGANE GROND

Type A13 bevindt zich in Blok E.



TYPE A13

GARAGE

Type A13 bevindt zich in Blok E.

*zonnige achtertuin, heerlijk om
's zomers gezellig te barbequen!*



ACHTERTUIN MET GARAGE

De verdieplingsplattegronden van deze woning vindt u op de volgende pagina...



PLATTEGRONDEN

TYPE A13

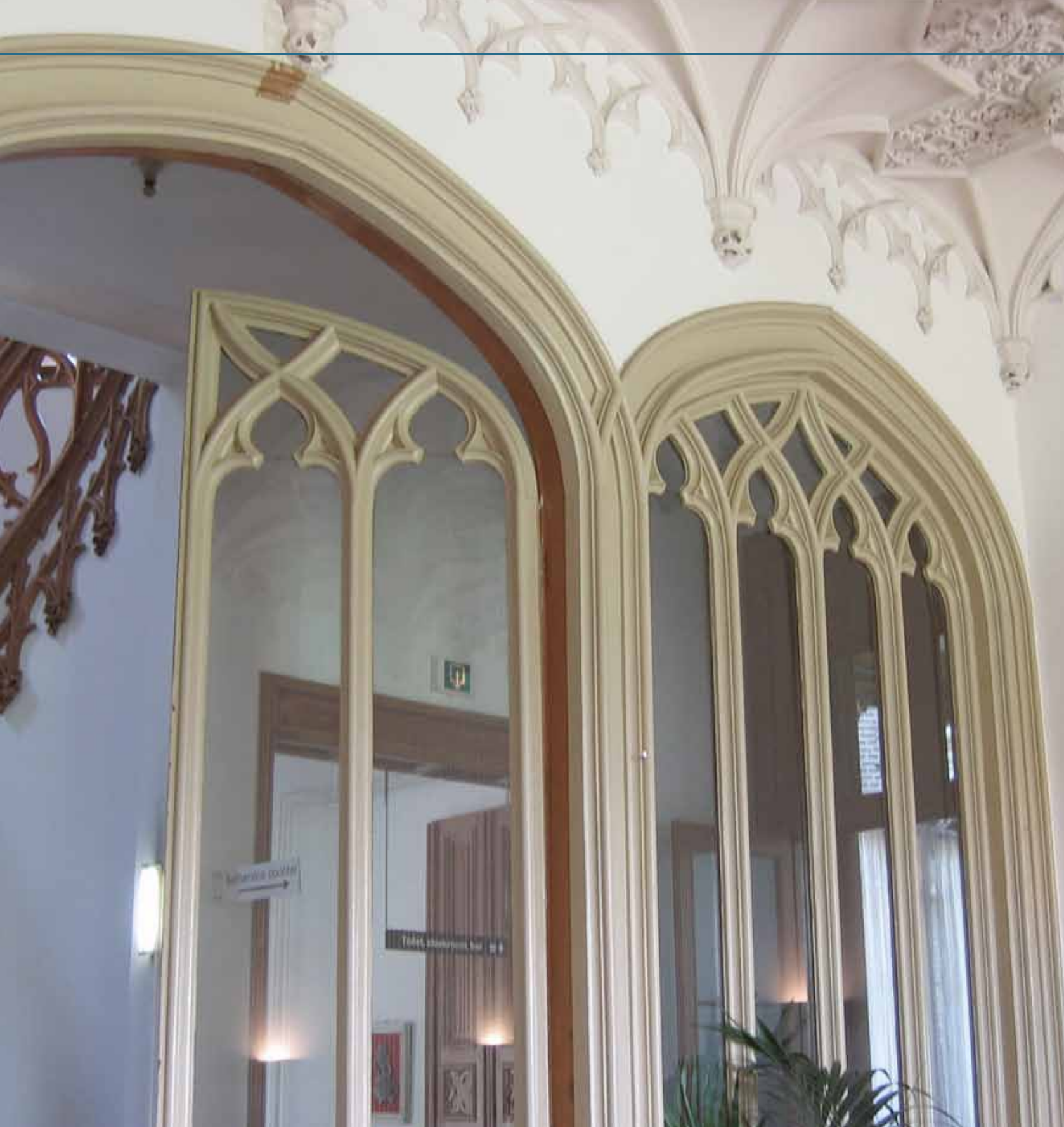
Type A13 bevindt zich in Blok E.



VERDIEPING



ZOLDER



PLATTEGRONDEN

TYPE A14

BEGANE GROND

Type A14 bevindt zich in Blok E.



TYPE A14

GARAGE

Type A14 bevindt zich in
Blok E.



ACHTERTUIN MET GARAGE

De verdieplingsplattegronden van deze woning vindt u op de volgende pagina...

PLATTEGRONDEN

TYPE A14

Type A14 bevindt zich in Blok E.



VERDIEPING



ZOLDER





Woningafwerking per vertrek.

Hal | verkeersruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: elektrische bel 1 schakelaar voor het buitenlichtpunt 1 lichtpunt met wissel schakelaar 1 wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt overloop op de verdieping 1 enkele wandcontactdoos
overige voorzieningen	: meterkast voorzien van 1 dubbele wand- contactdoos rookmelder verwarming d.m.v. vloerverwarming

Toilet | toiletruimte

vloer	: vloertegels grijs afm. 150 x 150 mm
wanden	: wandtegels wit afm. 150 x 200 mm, hoogte tot 1400 mm + vloer boven de wandtegels spuitwerk
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar
sanitair	: wandclosetcombinatie wit fonteincombinatie wit
overige voorzieningen	: afzuigpunt voor de mechanische ventilatie verwarming d.m.v. vloerverwarming

Woonkamer / eethoek | verblijfsruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 2 lichtpunten met schakelaars 4 dubbele wandcontactdozen 1 schakelaar voor het buitenlichtpunt
overige voorzieningen	: loze leiding t.b.v. CAI loze leiding t.b.v. telefoon ClimaRad voor de mechanische ventilatie verwarming d.m.v. vloerverwarming thermostaat t.b.v. de vloerverwarming

Bergkast | Onbenoemde ruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: onafgewerkt
plafond	: onderzijde dichte trap
elektrische installatie	: 1 wandlichtpunt met schakelaar 1 enkele wandcontactdoos
overige voorzieningen	: verdeler van de vloerverwarming

Keuken | verblijfsruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: wandtegels wit 150 x 200 mm, boven het aanrechtblad t.p.v. de opstelplaats van de koelkast wandtegels vanaf de vloer tot 1500 mm + vloer glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar 3 dubbele wandcontactdozen 1 enkele wandcontactdoos voor de koelkast 1 enkele wandcontactdoos voor de vonkstekking 1 dubbele wandcontactdoos voor de afzuigkap
keuken	: keukenblok 2400 mm lang, v.z.v. 4 onderkasten en 4 bovenkasten keukenblad 2800 mm lang, v.z.v. enkele gootsteenbak aangesloten gasfornuis in het keukenblad afzuigkap
overige voorzieningen	: loze leiding t.b.v. kooktoestel loze leiding t.b.v. boiler loze leiding t.b.v. vaatwasser verwarming d.m.v. vloerverwarming

Overloop | verkeersruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met wisselschakelaar begane grond 1 wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt zolder 1 enkele wandcontactdoos
overige voorzieningen	: rookmelder verwarming d.m.v. vloerverwarming

Slaapkamers | verblijfsruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar 2 dubbele wandcontactdozen slaapkamer 1: 3 dubbele wandcontactdozen
overige voorzieningen	: slaapkamer 1: 2 loze leidingen t.b.v. CAI en telefoon slaapkamer 2: 1 loze leiding verwarming d.m.v. vloerverwarming

Badkamer | badruimte

vloer	: vloertegels grijs afm. 150 x 150 mm
wanden	: wandtegels wit afm. 150 x 200 mm, hoogte tot plafond

Badkamer | badruimte (vervolg)

plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar 1 wandlichtpunt boven de wastafel met schakelaar 1 enkele wandcontactdoos
sanitair	: wastafelcombinatie met planchet wit spiegel wandclosetcombinatie wit
overige voorzieningen	: doucheput afzuigpunt mechanische ventilatie hoofdbedieningsschakelaar ventilatie-systeem radiator verwarming d.m.v. vloerverwarming

Zolder | Onbenoemde ruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: behangklaar
plafond	: dakplaten wit afgewerkt
elektrische installatie	: 1 wandlichtpunt met wisselschakelaar 1 dubbele wandcontactdoos 1 wandcontactdoos t.b.v. cv-ketel 1 wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie 1 wandcontactdoos t.b.v. wasmachine 1 wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
overige voorzieningen	: cv-ketel met warmwatervoorziening unit mechanische ventilatie, incl. afzuigpunt verchroomde tapkraan t.b.v. wasmachine afvoer t.b.v. wasmachine verdeler van de vloerverwarming verwarming d.m.v. vloerverwarming 1 velux dakvenster 780 x 980 mm plafond

Berging | Onbenoemde ruimte (behorende bij de middenwoningen)

vloer	: beton
wanden	: hout
plafond	: onafgewerkt
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar 1 buitenlichtpunt met schakelaar 1 enkel wandcontactdoos

Berging | Onbenoemde ruimte (behorende bij de hoekwoningen)

vloer	: cementdekvloer
wanden	: schoonmetselwerk
plafond	: balkhout en dakplaten onbehandeld
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met wisselschakelaar 1 enkele wandcontactdoos
overige voorzieningen	: stalen kanteldeur



Kleuren- en materialenstaat, buitenzijde van de woningen.

Onderdeel	Materialen	Kleuren
Gevels	baksteen WF	bruin genuanceerd
Gevels, plint	baksteen WF	antraciet
Gevels, accent	baksteen WF	wit
Kozijnen	hardhout	wit RAL9001
Ramen (in bruin metselwerk)	hardhout	lichtgrijs RAL7040
Ramen (in wit metselwerk)	hardhout	azuurblauw RAL5009
Deuren	hardhout, multiplex	azuurblauw RAL5009
Kaders rondom kozijnen	aluminium	wit RAL9001
Overstekken / boeldelen	multiplex	wit RAL9001
Dakpannen	keramische	antraciet
Garagedeuren	staal	arzuurblauw RAL 5009





Algemene projectgegevens: BURGTHOVEN II
BURGTHOVEN II bestaat uit
29 huurwoningen onderverdeeld in
blok A, C, D en E.

Ontwerp: FRANK LOOR ARCHITECT
Van Ewijkweg 35
6861 ZC Oosterbeek
Telefoon 06 - 1034722

Realisatie: BOUWBEDRIJF R. VAN DE MHEEN
Westerdorpsstraat 97
3871 AW HOEVELAKEN
Telefoon 033 - 253 46 27
Email: info@mheen-hoevelaken.nl

Inlichtingen en verhuur: MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS
Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
Telefoon 0324 - 432 400
www.mnm.nl

Visualisatie en Ontwerp: MARS3D VISUELE COMMUNICATIE
Veluweweg 22
3774 BM Kootwijkerbroek
Telefoon 0342 - 422 373
www.mars3d.nl





BURGTHOVEN

BARNEVELD

Vrijwaring en aansprakelijkheid

De uitgever van deze brochure, in geprinte of elektronisch vorm, is niet aansprakelijk voor verandering / verminkingen in de geprinte of de elektronisch tekst dan wel tekeningen.

Wij zijn evenmin aansprakelijk voor de veranderingen / verminkingen in de tekst indien derden tot printen overgaan dan wel de elektronisch tekst door kopiëren.

Een set originele gewaarmerkte exemplaren zijn bij ons op kantoor aanwezig.

Bij verschil van mening over tekst is deze set op afspraak in te zien.