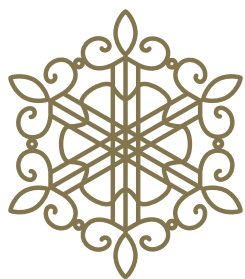


*Huurwoningen
met een eigen identiteit*



GILDENSTEYN

VELLER II, BARNEVELD



OUDE AMBACHTEN EEN WOONWIJK MET EEN BIJZONDER GEVARIEERD THEMA

U staat op het punt iets moois te ontdekken. Aan de rand van Barneveld komt een prachtige woonwijk, bestaande uit een gevarieerd aanbod van woningen. Bij de tenaamstelling van het project hebben we ons laten inspireren door het thema 'oude ambachten'. Deze beroepen zijn gebruikt om de woningtypen te benoemen. Een karakteristieke woonwijk verdient een opvallende brochure.





*Welkom thuis
in Gildensteyn, de prachtige
woonwijk in Veller te Barneveld.*

INHOUDSOPGAVE

4

Situatieoverzicht

6

Gemeente Barneveld en omgeving

8

Woningtype Klompenmaecker

- 9 De architect aan het woord
- 10 Gevelaanzichten
- 11 Kleur- en materiaalstaat
- 12 Artist Impression Blok 1
- 14 Artist Impression Blok 2
- 16 Artist Impression Blok 3

Plattegronden

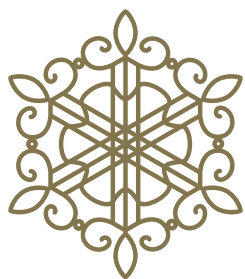
- 18 Klompenmaecker type 101
- 20 Klompenmaecker type 102
- 22 Klompenmaecker type 103
- 24 Klompenmaecker type 104
- 26 Klompenmaecker type 105

28

Woningafwerking per vertrek

31

Projectpartners



WONEN IN HET FANTASTISCHE GILDENSTEYN EN OMGEVING

WONINGTYPE KLOMPENMAECKER



Blok 1

8 Eéngesinswoningen huur

Typenummers
101, 103, 104, 105

Bouwnummers
601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608

Minorcalaan
40 | 38 | 36 | 34 | 32 | 30 | 28 | 26



Blok 2

8 Eéngesinswoningen huur

Typenummers
102, 103, 104, 105

Bouwnummers
609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616

Langshanlaan
26 | 24 | 22 | 20 | 18 | 16 | 14 | 12



Blok 3

8 Eéngesinswoningen huur

Typenummers
101, 103, 104, 105

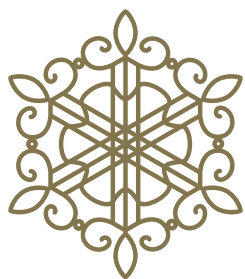
Bouwnummers
617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624

Orpingtonlaan
27 | 29 | 31 | 33 | 35 | 37 | 39 | 41



NOG IN ONTWIKKELING

xxx BOUWNUMMERS xx HUISNUMMERS



WELKOM IN DE GEMEENTE BARNEVELD EN OMGEVING



Met ruim 55.000 inwoners is Barneveld veruit de grootste woonkern van de gemeente. Een kern die groter wordt, maar het overzichtelijke niet verliest. Niet alleen Barnevelders, maar ook veel mensen uit andere delen van het land, wonen graag in Barneveld. Het geheim? De combinatie van goede voorzieningen én landelijke rust.

Aan de zuidoostzijde van Barneveld ontwikkelt de nieuwbouwwijk Veller II zich tot een aantrekkelijke woonwijk, grenzend aan het landelijk gebied en aan de Barneveldse beek. Fraai aangelegde randzones verbinden de wijk met het omliggende gebied.

Ook de ontsluiting is gunstig: op korte afstand gelegen van de A30 en van het centrum van Barneveld, met een goede fietsverbinding naar het landelijk gebied en het centrum.

Voor het openbaar vervoer is het in de wijk gelegen station Barneveld-Zuid gerealiseerd langs de Valleilijn; een succesvolle

treinverbinding tussen Amersfoort en Ede. Kortom, alle ingrediënten zijn aanwezig voor een aantrekkelijke woonwijk.

Op korte afstand van Veller is een breed aanbod van scholen voor basis- en voortgezet onderwijs aanwezig. Ook wordt er een ruime supermarkt aan de rand van het plangebied gebouwd.

Barneveld is een heerlijk dorp om in te wonen, met allerlei voorzieningen in de buurt. Ontdek het knusse van een gezellig dorp en geniet straks van uw eigen woning.

Welkom in Barneveld.



*Beleef het fraaie
van het woningtype
Klompermaecker*



GILDENSTEYN

VELLER II, BARNEVELD



DE ARCHITECT AAN HET WOORD EIGEN IDENTITEIT

De nieuwe woonwijk Veller wordt wederom uitgebreid met een cluster. Tussen de reeds gerealiseerde woningen en de Barneveldse Beek, op loopafstand van het station Barneveld Zuid en met uitzicht over de landerijen van het Meulunterenseveld, zal de één na laatste fase worden ontwikkeld. De kwaliteit van Veller, de kwaliteit van de locatie en het uitdagende beeldkwaliteitsplan heeft ons gemotiveerd om het onderste uit de kan te halen voor wat betreft het ontwerp van de woningen. De uitgangspunten waren helder; in samenspraak met de andere twee architectenbureaus een samenhangend buurtje te ontwerpen met een eigen identiteit.

De straten worden begeleid door de woninggevels. Straatwanden van bakstenen in aardetinten, rood, bruin en bijna zwart. Doorgaande pannendaken van antraciet gebakken Hollandse pannen. Binnen het samenhangende beeld van de straten kreeg iedere woning een eigen verschijningsvorm. Verschillend door de topgevels, kozijnritmiek en steenkleuren. De gevels worden uitgevoerd met veel verschillende kozijnvormen, fraai metselwerk met mooie ambachtelijke detaillering, zoals rollagen en staand metselwerk. Terugliggende baksteenvlakken in een donkerdere tint zorgen voor kaders voor de helder witte kozijnen. Terugkerende betonnen dorpels en lateien zorgen voor een secundaire horizontale belijning.

De eindwoningen hebben extra ontwerp aandacht gekregen. Door de verdraaiing van de kapvorm worden de rijen met woningen op iedere straathoek beëindigd. De kopgevels met erkers en extra kozijnen verlevendigen het straatbeeld, maar zorgen bovenal voor sociale controle op het openbaar gebied.

De variatie en individualiteit van de woningen binnen de sterke architectonische samenhang maken de buurt als geheel een prettige woonomgeving. Iedere woning een eigen identiteit.

TYPE KLOMPENMAECKER

GEVELAANZICHTEN EN KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Blok 1 - Minorcalaan

Voorgevel

Achtergevel

Zijgevel

Zijgevel



Blok 2 - Langshanlaan

Voorgevel

Achtergevel

Zijgevel

Zijgevel



Blok 3 - Orpingtonlaan

Voorgevel

Achtergevel

Zijgevel

Zijgevel



Onderdeel	Materiaal	Kleur	Kleurcode
Minorcalaan 40, 38, 34, 28 & 26 - Langshanlaan 26, 24, 14 & 12 - Orpingtonlaan 27, 31, 39 & 41			
voorgevel	baksteen - waalformaat	rood	703.N
voorgevel (accent)	baksteen - waalformaat	donkerrood	515.H
achtergevel (zijgevel)	baksteen - waalformaat	rood	703.N
voegwerk	zandcementmortel	donkergrijs	n.t.b.
kozijnen	hardhout	wit	RAL9001
ramen (bi. en bui.)	hardhout	wit	RAL9001
voordeur (bi. en bui.)	multiplex	donkergroen	RAL6012
overige deuren (binnen en buiten)	hardhout	wit	RAL9001
glaspanelen	colorbel	grijs	76
Langshanlaan 22 & 20 - Orpingtonlaan 35 & 37			
gevels	baksteen - waalformaat	lichtrood genuanceerd	780.N
gevels (accent)	baksteen - waalformaat	rood	703.N
voorgevel (accent)	baksteen - waalformaat	donkerrood	515.H
achtergevel (zijgevel)	baksteen - waalformaat	rood	703.N
voegwerk	zandcementmortel	donkergrijs	n.t.b.
kozijnen	hardhout	wit	RAL9001
ramen (bi. en bui.)	hardhout	wit	RAL9001
voordeur (bi. en bui.)	multiplex	donkergroen	RAL6012
overige deuren (binnen en buiten)	hardhout	wit	RAL9001
glaspanelen	colorbel	grijs	76
Minorcalaan 32 - Langshanlaan 16			
gevels	baksteen - waalformaat	lichtrood genuanceerd	780.N
gevels (accent)	baksteen - waalformaat	rood	703.N
achtergevel (zijgevel)	baksteen - waalformaat	rood	703.N
voegwerk	zandcementmortel	donkergrijs	n.t.b.
kozijnen	hardhout	wit	RAL9001
ramen (bi. en bui.)	hardhout	wit	RAL9001
voordeur (bi. en bui.)	multiplex	donkergroen	RAL6012
overige deuren (binnen en buiten)	hardhout	wit	RAL9001
glaspanelen	colorbel	grijs	76
Minorcalaan 36 - Langshanlaan 18 - Orpingtonlaan 33			
gevels	baksteen - waalformaat	donkerrood	515.H
gevels (accent)	baksteen - waalformaat	zwart - bruin genuanceerd	151.H
gevels (accent)	baksteen - waalformaat	rood	703.N
achtergevel (zijgevel)	baksteen - waalformaat	rood	703.N
voegwerk	zandcementmortel	donkergrijs	n.t.b.
kozijnen	hardhout	wit	RAL9001
ramen (bi. en bui.)	hardhout	wit	RAL9001
voordeur (bi. en bui.)	multiplex	donkergroen	RAL6012
overige deuren (binnen en buiten)	hardhout	wit	RAL9001
glaspanelen	colorbel	grijs	76
Minorcalaan 30 - Orpingtonlaan 29			
gevels	baksteen - waalformaat	donkerrood	515.H
gevels (accent)	baksteen - waalformaat	zwart - bruin genuanceerd	151.H
voorgevel (accent)	baksteen - waalformaat	rood	703.N
achtergevel (zijgevel)	baksteen - waalformaat	rood	703.N
voegwerk	zandcementmortel	donkergrijs	n.t.b.
kozijnen	hardhout	wit	RAL9001
ramen (bi. en bui.)	hardhout	wit	RAL9001
voordeur (bi. en bui.)	multiplex	donkergroen	RAL6012
overige deuren (binnen en buiten)	hardhout	wit	RAL9001
glaspanelen	colorbel	grijs	76
Algemeen			
lateien en geveldragrs	staal	wit	RAL9001
raamdorpels en spekbanden	beton	naturel	
goot	zink	naturel	
hwa	pvc	naturel	
dakpannen	keramische	mat zwart	36519
binnen schilderwerk	diverse houten ondergronden	wit	RAL9001

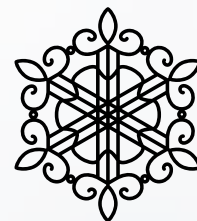


TYPE KLOMPENMAECKER

8 EENGEZINSWONINGEN HUUR

BLOK 1 - MINORCALAAN

40 | 38 | 36 | 34 | 32 | 30 | 28 | 26





TYPE KLOMPENMAECKER

8 EENGEZINSWONINGEN HUUR

BLOK 2 - LANGSHANLAAN

26 | 24 | 22 | 20 | 18 | 16 | 14 | 12





TYPE KLOMPENMAECKER

8 EENGEZINSWONINGEN HUUR

BLOK 3 - ORPINGTONLAAN

27 | 29 | 31 | 33 | 35 | 37 | 39 | 41





WONINGTYPE
KLOMPENMAECKER
GILDENSTEYN

TYPE 101

BLOK 1 MINORCALAAN 40 | 26* (* GESPIEGELD)
BLOK 3 ORPINGTONLAAN 27 | 41* (* GESPIEGELD)



Perceeloverzicht



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

WONINGTYPE
KLOMPENMAECKER
GILDENSTEYN

TYPE 102
BLOK 2 LANGSHANLAAN 26 | 12* (* GESPIEGELD)



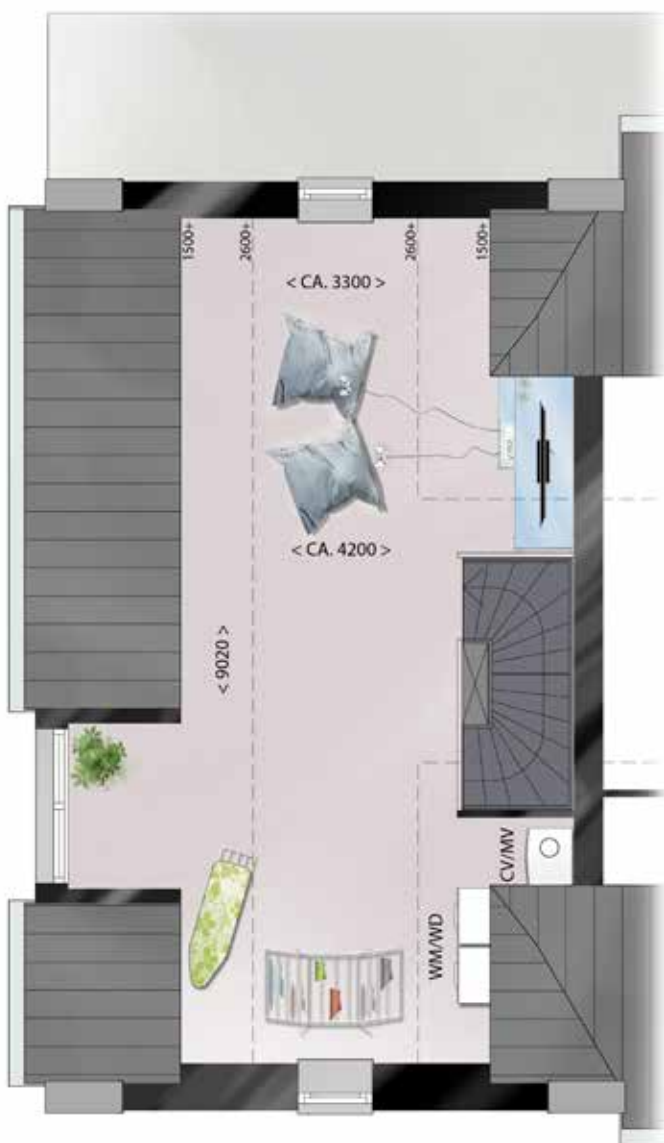
Perceeloverzicht



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

WONINGTYPE
KLOMPENMAECKER
GILDENSTEYN

TYPE 103

- BLOK 1 MINORCALAAN 36 | 32
- BLOK 2 LANGSHANLAAN 18 | 16* (* GESPIEGELD)
- BLOK 3 ORPINGTONLAAN 33* (* GESPIEGELD)



Perceeloverzicht



Begane grond



Tweede verdieping

WONINGTYPE

KLOMPENMAECKER

GILDENSTEYN

TYPE 104

- BLOK 1

MINORCALAAN 34* | 30 (* GESPIEGELD)
- BLOK 2

LANGSHANLAAN 22* | 20* (* GESPIEGELD)
- BLOK 3

ORPINGTONLAAN 29 | 35 | 37* (* GESPIEGELD)



Perceeloverzicht



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

WONINGTYPE
KLOMPENMAECKER
GILDENSTEYN

TYPE 105

- BLOK 1

MINORCALAAN 38* | 28 (* GESPIEGELD)
- BLOK 2

LANGSHANLAAN 24* | 14* (* GESPIEGELD)
- BLOK 3

ORPINGTONLAAN 31* | 39 (* GESPIEGELD)



Perceeloverzicht



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



WONINGAFWERKING PER VERTREK

Hal | verkeersruimte

vloer:	cementdekvloer
wanden:	glasvlies
plafond:	sputwerk
elektrische installatie:	elektrische bel 1 schakelaar voor het buitenlichtpunt 1 lichtpunt met wisselschakelaar 1 wisselschakelaar t.b.v. licht- punt overloop op de verdieping 1 enkele wandcontactdoos
overige voorzieningen:	meterkast voorzien van 1 dubbele wandcontactdoos rookmelder verwarming d.m.v. vloer- verwarming

Toilet | toiletruimte

vloer:	vloertegels grijs afm. 150 x 150 mm
wanden:	wandtegels wit afm. 150 x 200 mm, hoogte tot 1400 mm + vloer boven de wandtegels sputwerk
plafond:	sputwerk
elektrische installatie:	lichtpunt met schakelaar
sanitair:	wandclosetcombinatie wit fonteincombinatie wit
overige voorzieningen:	afzuigpunt voor de mechanische ventilatie verwarming d.m.v. vloer- verwarming

Woonkamer / eethoek | verblijfsruimte

vloer:	cementdekvloer
wanden:	glasvlies
plafond:	sputwerk
elektrische installatie:	1 lichtpunt met schakelaar 1 lichtpunt met wisselschakelaar 6 dubbele wandcontactdozen 1 schakelaar voor het buiten- lichtpunt
overige voorzieningen:	loze leiding t.b.v. CAI loze leiding t.b.v. telefoon verwarming d.m.v. vloer- verwarming thermostaat t.b.v. de vloer- verwarming

Bergkast | Onbenoemde ruimte

vloer:	cementdekvloer
wanden:	onafgewerkt
plafond:	onderzijde dichte trap
elektrische installatie:	1 wandlichtpunt met schakelaar 2 enkele wandcontactdozen
overige voorzieningen:	verdeler van de vloerverwarming

Keuken | verblijfsruimte

vloer:	cementdekvloer
wanden:	wandtegels wit 150 x 200 mm, boven het aanrechtblad t.p.v. de opstelplaats van de koelkast wandtegels vanaf de vloer tot 1500 mm + vloer glasvlies
plafond:	sputwerk
elektrische installatie:	1 lichtpunt met schakelaar 2 dubbele wandcontactdozen 1 wandcontactdoos voor de koelkast 1 wandcontactdoos voor de vonkontsteking 1 enkele wandcontactdoos voor de afzuigkap
keuken:	keukenblok 2400 mm lang, v.z.v. 4 onderkasten en 4 bovenkasten keukenblad 2700 mm lang, v.z.v. enkele gootsteenbak en geïntegreerd gasfornuis in het keukenblad afzuigkap
overige voorzieningen:	loze t.b.v. kooktoestel loze leiding t.b.v. boiler loze leiding t.b.v. vaatwasser afzuigpunt(en) voor de mechanische ventilatie verwarming d.m.v. vloer- verwarming

Overloop | verkeersruimte

vloer:	cementdekvloer
wanden:	glasvlies
plafond:	sputwerk
elektrische installatie:	1 lichtpunt met wisselschakelaar begane grond 1 wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt zolder 1 enkele wandcontactdoos
overige voorzieningen:	rookmelder thermostaat t.b.v. de radiatoren

Slaapkamer 1 | verblijfsruimte

vloer:	cementdekvloer
wanden:	glasvlies
plafond:	sputwerk
elektrische installatie:	1 lichtpunt met schakelaar 3 dubbele wandcontactdozen
overige voorzieningen:	loze leiding t.b.v. CAI loze leiding t.b.v. telefoon verwarming d.m.v. radiatoren

Slaapkamer 2 | verblijfsruimte

vloer:	cementdekvloer
wanden:	glasvlies
plafond:	sputwerk
elektrische installatie:	1 lichtpunt met schakelaar 1 enkele wandcontactdoos 2 dubbele wandcontactdozen
overige voorzieningen:	verwarming d.m.v. radiatoren

Slaapkamer 3 | verblijfsruimte

vloer:	cementdekvloer
wanden:	glasvlies
plafond:	sputwerk
elektrische installatie:	1 lichtpunt met schakelaar 2 dubbele wandcontactdozen
overige voorzieningen:	verwarming d.m.v. radiatoren

Badkamer | badruimte

vloer:	vloertegels grijs afm. 150 x 150 mm
wanden:	wandtegels wit afm. 150 x 200 mm, hoogte tot plafond
plafond:	sputwerk
elektrische installatie:	1 lichtpunt met schakelaar 1 wandlichtpunt boven de wastafel met schakelaar 1 dubbele wandcontactdoos
sanitair:	wastafelcombinatie met planchet wit spiegel wandclosetcombinatie wit
overige voorzieningen:	doucheput afzuigpunt mechanische ventilatie verwarming d.m.v. radiator

Zolder | Onbenoemde ruimte

(behorende bij type S-101 en S-102)

vloer:	cementdekvloer
wanden:	behangklaar
plafond:	dakplaten wit afgewerkt
elektrische installatie:	1 wandlichtpunt met wissel- schakelaar 2 dubbele wandcontactdozen 1 wandcontactdoos t.b.v. cv-ketel 1 wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie 1 wandcontactdoos t.b.v. wasmachine 1 wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
overige voorzieningen:	cv-ketel met warmwater- voorziening mechanische ventilatie unit, incl. afzuigpunt verchroomde tapkraan t.b.v. wasmachine afvoer t.b.v. wasmachine rookmelder verwarming d.m.v. radiator

Zolder | Onbenoemde ruimte

(behorende bij type S-103 (sp), S-104 (sp) en S-105)

vloer:	cementdekvloer
wanden:	behangklaar
plafond:	dakplaten wit afgewerkt
elektrische installatie:	1 wandlichtpunt met wissel- schakelaar 1 dubbele wandcontactdoos 1 wandcontactdoos t.b.v. cv-ketel 1 wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie 1 wandcontactdoos t.b.v. wasmachine 1 wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
overige voorzieningen:	cv-ketel met warmwater- voorziening mechanische ventilatie unit, incl. afzuigpunt verchroomde tapkraan t.b.v. wasmachine afvoer t.b.v. wasmachine rookmelder verwarming d.m.v. radiator 1 Velux dakvenster SK06 1 Velux dakvenster Ck02

Berging | Onbenoemde ruimte

(behorende bij type S-101 en S-102)

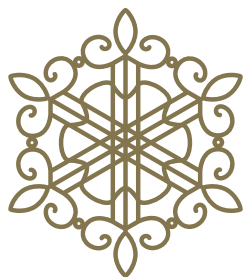
vloer:	cementdekvloer
wanden:	schoonmetselwerk
plafond:	balkhout en dakplaten onbehandeld
elektrische installatie:	1 lichtpunt met 2 wissel- schakelaars 2 enkele wandcontactdozen
overige voorzieningen:	stalen kanteldeur

Berging | Onbenoemde ruimte

(behorende bij type S-103 (sp), S-104 (sp) en S-105)

vloer:	beton
wanden:	hout
plafond:	onbehandeld
elektrische installatie:	1 lichtpunt met schakelaar 1 buitenlichtpunt met schakelaar 1 dubbele wandcontactdoos

HOEVELAKEN, DECEMBER 2018
BOUWBEDRIJF R. VAN DE MHEEN B.V.



BETER LEVEN, MET HET OOG OP DE LANGERE TERMIJN



Comfort op alle fronten

Een huis moet voelen als een thuis. Een veilige plek waar u zich heerlijk terug kunt trekken en af kunt zonderen van de dagelijkse beslommeringen. Het huis bepaalt een wezenlijk onderdeel van de kwaliteit van uw leven. En die kwaliteit moet voelbaar zijn op alle fronten. Neem bijvoorbeeld de degelijke bouw kwaliteit. Gildensteyn biedt kwalitatief hoogwaardige woningen. Een bron van luxe en comfort. Rekening houdend met de energie-eisen van de toekomst. U wilt voorbereid zijn en daarom voelt u zich thuis in Gildensteyn.

Energielabel A

Met een energielabel kunnen kopers in één oogopslag zien of een woning zuinig of onzuinig is. Dat is handig, want een keuze voor een zuinige woning betekent een lagere energierekening, meer wooncomfort en minder CO₂-uitstoot, dus beter voor het milieu!

Het energielabel voor woningen geeft met de klassen A (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een huis is in vergelijking met soortgelijke huizen. Een energiezuinig huis heeft goede isolatie, dubbel glas, energiezuinige verwarming en zonnepanelen. Het energielabel is een document waarin deze kenmerken zijn beschreven. Wonen in Gildensteyn betekent wonen in een woning met energielabel A. Gunstig! Zeker voor de lange termijn.

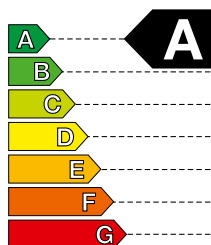


De voordelen van energiezuinig wonen

- Behagelijker en comfortabeler wonen
- Lagere energierekening
- Minder CO₂-uitstoot voor een beter milieu
- Waardestijging van de woning en kortere verkooptijd

Uw woning is een bron van besparing

Hoogwaardige isolatie van gevel, vloer en dak verhogen straks het comfort van uw woning. Ook beschikt u over vloerverwarming op de begane grond, uitstekende geluidsisolatie, HR++ dubbele beglazing en PV-panelen die uw energiegebruik zullen verminderen. De zelfregulerende gevelroosters beperken de tocht in uw woning, terwijl u wel gezond ventileert met buitenlucht. Filters zijn bij dit systeem niet nodig, dus dit scheelt straks weer in het onderhoud. Met de energiebesparende maatregelen die zijn toegepast in uw woning bent u helemaal klaar voor de toekomst. Wonen in Gildensteyn betekent comfort op de lange termijn!





PROJECTPARTNERS



VELLER BV
POSTBUS 220
3870 CE HOEVELAKEN
T 033 253 46 27



RAADHUISPLEIN 2
3771 ER BARNEVELD
T 14 0342
WWW.BARNEVELD.NL



WESTERDORPSSTRAAT 97
3871 AW HOEVELAKEN
T 033 253 46 27



SCHIPPERS ARCHITECTEN BNA

JAVASTRAAT 76
2585 AS DEN HAAG
T 070 350 57 51
WWW.SCHIPPERS-BNA.NL



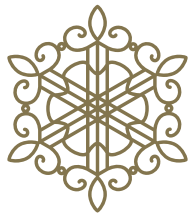
STADSRING 165H
3817 BA AMERSFOORT
T 033 4725 572
WWW.THEOVANLEUR.COM



VELUWEWEG 22
3774 BM KOOTWIJKERBROEK
T 0342 422373
WWW.MARS3D.NL



DA VINCILAAN 15
6716 WC EDE
T 0318 62 83 83
WWW.MEMORISE.NL



GILDENSTEYN
VELLER II, BARNEVELD



Meer informatie en verhuur



b o u w b e d r i j f
r. van de mheen bv

Bel 033 253 46 27

Westerdorpsstraat 97 | 3871 AW Hoevelaken

HUURWONINGENBARNEVELD.NL