



7 huurwoningen

de kraal 
WONEN IN VELLER BARNEVELD



INHOUDSOPGAVE

VOGELVLUCHT	2-3
SITUATIETEKENING	4-5
DE KRAAL	6
WONINGTYPE TOPAAS	7
IMPRESSIE WONINGTYPE TOPAAS	8-9
LIGGING, GEVELS, KLEUR- EN MATERIAALSTAAT	
WONINGEN TOPAAS	10-11
HOEKWONING TOPAAS 5H	12-13
MIDDENWONINGEN TOPAAS 7H	14-15
HOEKWONING TOPAAS 8H	16-17
INTERIEURIMPRESSIE	18-19
WONINGAFWERKING	20-22
PROJECTPARTNERS	23

Echt een wijk om van te houden!



Centraal in Nederland. Ideaal in Barneveld.

De Kraal, een uitbreiding van Veller II, heeft alles in huis om te voldoen aan de eisen van een ideale woonwijk. Dichtbij het centrum. In de buurt van allerhande voorzieningen. En op termijn een NS-station in de nabije omgeving. De Kraal is een prachtige uitbreidingslocatie op een geliefd stukje Barneveld.





BLOK 12

- 125A
- 125
- 126
- 127
- 128
- 129
- 130





De woningen in deze wijk vormen als het ware een kleurrijke ketting. Een gevariëerde aaneenschakeling van stenen. Stuk voor stuk parels van huizen. Elke woning heeft zijn eigen kleur en eigen kenmerkende eigenschappen en vertegenwoordigt min of meer een eigen kraal in deze bonte ketting.

Hier ontleent deze nieuwe wijk haar naam aan. De Kraal is een onderdeel van de uitbreidingswijk 'Veller'. De architecten van De Kraal hebben er voor gezorgd dat dit deel van Veller een eigen kleurrijke uitstraling heeft. Een eigen naam hoort daarbij!

Een mooie ketting heeft prachtige kralen, vaak vervaardigd uit edel gesteente. De architecten die gewerkt hebben aan De Kraal zijn gecategoriseerd in woninggroepen. Elke groep is vernoemd naar een waardevolle steensoort. In deze brochure vindt u de huurwoningen van het type 'topaas'.

WONINGTYPE

TOPAAS

WONINGNUMMERS 5H | 7H | 8H

BOUWNUMMERS
125A | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130

BLOKNUMMER 12



Een zomers gevoel. Ik had een beeld voor ogen van kleurrijke strandhuisjes. Vooral het feit dat je per woning van kleur zou kunnen wisselen leek me hier zeer welkom. Al in het begin had ik besloten dat het geen al te bonte stoet mocht worden. Vier verschillende kleuraccenten zou voldoende zijn.

Om het effect van de standaard strandhuisjes te versterken moesten de woningen juist zoveel mogelijk een uniform beeld uitstralen. Dat is gelukt. In het eindresultaat staan vrijwel alle woningen dezelfde kant op. Slechts één blok werd in spiegelbeeld uitgewerkt.

In stedenbouwkundig opzicht is de grote variatie aan kleuren en ontwerpen in de wijk verder versterkt door de ontwerpen van de vijf architecten schijnbaar willekeurig over de verschillende straten te verdelen. Ik heb er alle vertrouwen in dat deze nieuwe cluster van Veller een levendige en leefbare buurt zal opleveren.

Frank Loor

LOOR ARCHITECTEN



WONINGTYPE

TOPAAS

WONINGNUMMERS 5H | 7H | 8H

BOUWNUMMERS
125A | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130

BLOKNUMMER 12

LOOR ARCHITECTEN



WONINGEN

TOPAAS

WONINGNUMMERS 5H | 7H | 8H

BOUWNUMMERS
125A | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130

BLOK 12

CHABOLAAN BARNEVELD



voorgevel

BLOK 12 125A | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130





achtergevel



zijgevels



Kleur- en materiaalstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	KLEURCODE
gevels	baksteen - waalformaat	zandkleurig	61.P
gevels	baksteen - waalformaat	roodbruin	320.P
voegwerk	zandcementmortel	grijs	n.t.b.
kozijnen	hardhout	wit	RAL9010
ramen	hardhout	lichtgrijs	RAL7035
voordeur	multiplex	lichtbruin	D2.15.65
overige deuren	hardhout	lichtgrijs	RAL7035
gevelbekleding	sidings	saliegroen	n.t.b.
gevelbekleding	sidings	oceaanblauw	n.t.b.
gevelbekleding	sidings	klassiek rood	n.t.b.
gevelbekleding	sidings	khaki bruin	n.t.b.
goot / overstekken	multiplex	lichtgrijs	RAL7035
hwa	PVC	grijs	naturel
dakpannen	keramische	matzwart engobe	36193

HOEKWONING
TOPAAS
5H

BOUWNUMMER 125A

CHABOLAAN 1





EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

MIDDENWONINGEN

TOPAAS

7H

BOUWNUMMERS
125 | 126 | 127 | 128 | 129

CHABOLAAN 3 | 5 | 7 | 9 | 11



● = TOPAAS 7H





EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

HOEKWONING
TOPAAS
8H

BOUWNUMMER 130

CHABOLAAN 13



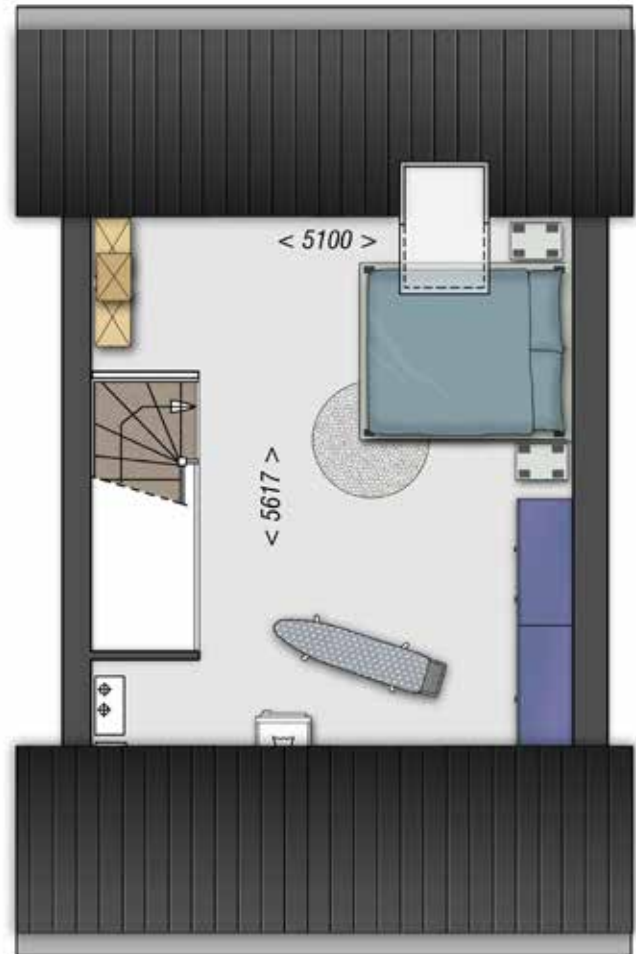
● = TOPAAS 8H



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING





INTERIEURIMPRESSIE



Woningafwerking per vertrek

Hal | verkeersruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: elektrische bel 1 schakelaar voor het buitenlichtpunt 1 lichtpunt met wisselschakelaar 1 wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt overloop op de verdieping 1 enkele wandcontactdoos
overige voorzieningen	: meterkast voorzien van 1 dubbele wandcontactdoos rookmelder verwarming d.m.v. vloerverwarming

Toilet | toiletruimte

vloer	: vloertegels grijs afm. 150 x 150 mm
wanden	: wandtegels wit afm. 150 x 200 mm, hoogte tot 1400 mm + vloer boven de wandtegels spuitwerk
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar
sanitair	: wandclosetcombinatie wit fonteincombinatie wit
overige voorzieningen	: afzuigpunt voor de mechanische ventilatie verwarming d.m.v. vloerverwarming

Woonkamer / eethoek | verblijfsruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 2 lichtpunten met schakelaars 6 dubbele wandcontactdozen 1 schakelaar voor het buitenlichtpunt
overige voorzieningen	: loze leiding t.b.v. CAI loze leiding t.b.v. telefoon verwarming d.m.v. vloerverwarming thermostaat t.b.v. de vloerverwarming hoofdbedieningsschakelaar mechanische ventilatie

Bergkast | Onbenoemde ruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: onafgewerkt
plafond	: onderzijde dichte trap
elektrische installatie	: 1 wandlichtpunt met schakelaar 1 enkele wandcontactdoos
overige voorzieningen	: verdeler van de vloerverwarming



Keuken | verblijfsruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: wandtegels wit 150 x 200 mm, boven het aanrechtblad t.p.v. de opstelplaats van de koelkast wandtegels vanaf de vloer tot 1500 mm + vloer glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar 3 dubbele wandcontactdozen 1 wandcontactdoos voor de koelkast 1 wandcontactdoos voor de vonkontsteking 1 dubbele wandcontactdoos voor de afzuigkap
keuken	: keukenblok 2400 mm lang, v.z.v. 4 onderkasten en 4 bovenkasten keukenblad 2700 mm lang, v.z.v. enkele gootsteenbak en geïntegreerd gasfornuis in het keukenblad afzuigkap
overige voorzieningen	: loze t.b.v. kooktoestel loze leiding t.b.v. boiler loze leiding t.b.v. vaatwasser afzuigpunt(en) voor de mechanische ventilatie verwarming d.m.v. vloerverwarming

Overloop | verkeersruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met wisselschakelaar begane grond 1 wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt zolder 1 enkele wandcontactdoos
overige voorzieningen	: rookmelder thermostaat t.b.v. de radiatoren

Slaapkamer 1 | verblijfsruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar 3 dubbele wandcontactdozen
overige voorzieningen	: 2 loze leidingen t.b.v. CAI en telefoon verwarming d.m.v. radiatoren

Slaapkamer 2 | verblijfsruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar 2 dubbele wandcontactdozen
overige voorzieningen	: verwarming d.m.v. radiatoren



Slaapkamer 3 | verblijfsruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: glasvlies
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar 2 dubbele wandcontactdozen
overige voorzieningen	: verwarming d.m.v. radiatoren

Badkamer | badruimte

vloer	: vloertegels grijs afm. 150 x 150 mm
wanden	: wandtegels wit afm. 150 x 200 mm, hoogte tot plafond
plafond	: spuitwerk
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar 1 wandlichtpunt boven de wastafel met schakelaar 1 enkele wandcontactdoos
sanitair	: wastafelcombinatie met planchet wit spiegel wandclosetcombinatie wit
overige voorzieningen	: doucheput afzuigpunt mechanische ventilatie bedieningsschakelaar ventilatiesysteem verwarming d.m.v. radiator

Zolder | Onbenoemde ruimte

vloer	: cementdekvloer
wanden	: behangklaar
plafond	: dakplaten wit afgewerkt
elektrische installatie	: 1 wandlichtpunt met wisselschakelaar 1 dubbele wandcontactdoos 1 wandcontactdoos t.b.v. cv-ketel 1 wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie 1 wandcontactdoos t.b.v. wasmachine 1 wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
overige voorzieningen	: cv-ketel met warmwatervoorziening mechanische ventilatie unit, incl. afzuigpunt verchromde tapkraan t.b.v. wasmachine afvoer t.b.v. wasmachine verwarming d.m.v. radiator rookmelder 1 velux dakvenster 940 x 1400 mm

Berging | Onbenoemde ruimte

(behorende bij de bouwnummer 182)

vloer	: cementdekvloer
wanden	: schoonmetselwerk
plafond	: balkhout en dakplaten onbehandeld
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met wisselschakelaar 2 dubbele wandcontactdoos
overige voorzieningen	: stalen kanteldeur

Berging | Onbenoemde ruimte

vloer	: beton
wanden	: hout
plafond	: onbehandeld
elektrische installatie	: 1 lichtpunt met schakelaar 1 buitenlichtpunt met schakelaar 1 dubbele wandcontactdoos



MEI 2014

Projectpartners



**bouwbedrijf
r. van de mheen bv**

WESTERDORPSSTRAAT 97
3871 AW HOEVELAKEN
T 033 253 46 27

FRANK LOOR
ARCHITECT

OUDE KRAAN 72 -308
6811 LL ARNHEM
T 06-10344722
WWW.LOOR-ARCHITECTEN.NL

THEOVANLEUR
architectuur presentaties bv

STADSRING 165H
3817 BA AMERSFOORT
T 033 4725 572
WWW.THEOVANLEUR.COM



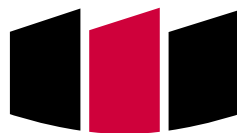
DA VINCILAAAN 15
6716 WC EDE
T 0318 62 83 83
WWW.MEMORISE.NL

VRIJWARING EN AANSPRAKELIJKHEID

DE UITGEVER VAN DEZE BROCHURE, IN GEPRINTE OF ELEKTRONISCH VORM, IS NIET AANSPRAKELIJK VOOR VERANDERING / VERMINKINGEN IN DE GEPRINTE OF DE ELEKTRONISCH TEKST DAN WEL TEKENINGEN. WIJ ZIJN EVENMIN AANSPRAKELIJK VOOR DE VERANDERINGEN / VERMINKINGEN IN DE TEKST INDIEN DERDEN TOT PRINTEN OVERGAAN DAN WEL DE ELEKTRONISCH TEKST DOOR KOPIËREN. EEN SET ORIGINELE GEWAARMERKTE EXEMPLAREN IS OP ONS KANTOOR AANWEZIG. BIJ VERSCHIL VAN MENING OVER DE TEKST IS DEZE SET OP AFSPRAAK IN TE ZIEN.

Wilt u meer informatie over de verhuur van deze woningen?

Neem contact op met de makelaar!



Midden Nederland
MAKELAARS



Bel 0342 423 400

Kampstraat 32, 3771 AV Barneveld

www.woneninveller.nl