



LICHTENHOVEN

VELLER BARNEVELD



25 huurwoningen





LICHTENHOVEN

Inhoudsopgave

pag.

2	Vogelvlucht
3	Inhoudsopgave
4	Lichtenhoven
5	Situatietekening
6	Barneveld
8	Kies uw woning
10	Woningtype Betula
38	Woningtype Sering
52	Afwerkstaat
55	Projectpartners



LICHTENHOVEN

Welkom in de nieuwste woonwijk binnen plan Veller II te Barneveld. Lichtenhoven kenmerkt zich door de open structuur van het woongebied en telt talrijke groene hofjes.

Het overwegend lichte kleurgebruik in de architectuur is opvallend. Een luchtige, open stijl die anders is dan de kleurstijlen welke in de omliggende woonwijken worden gehanteerd.

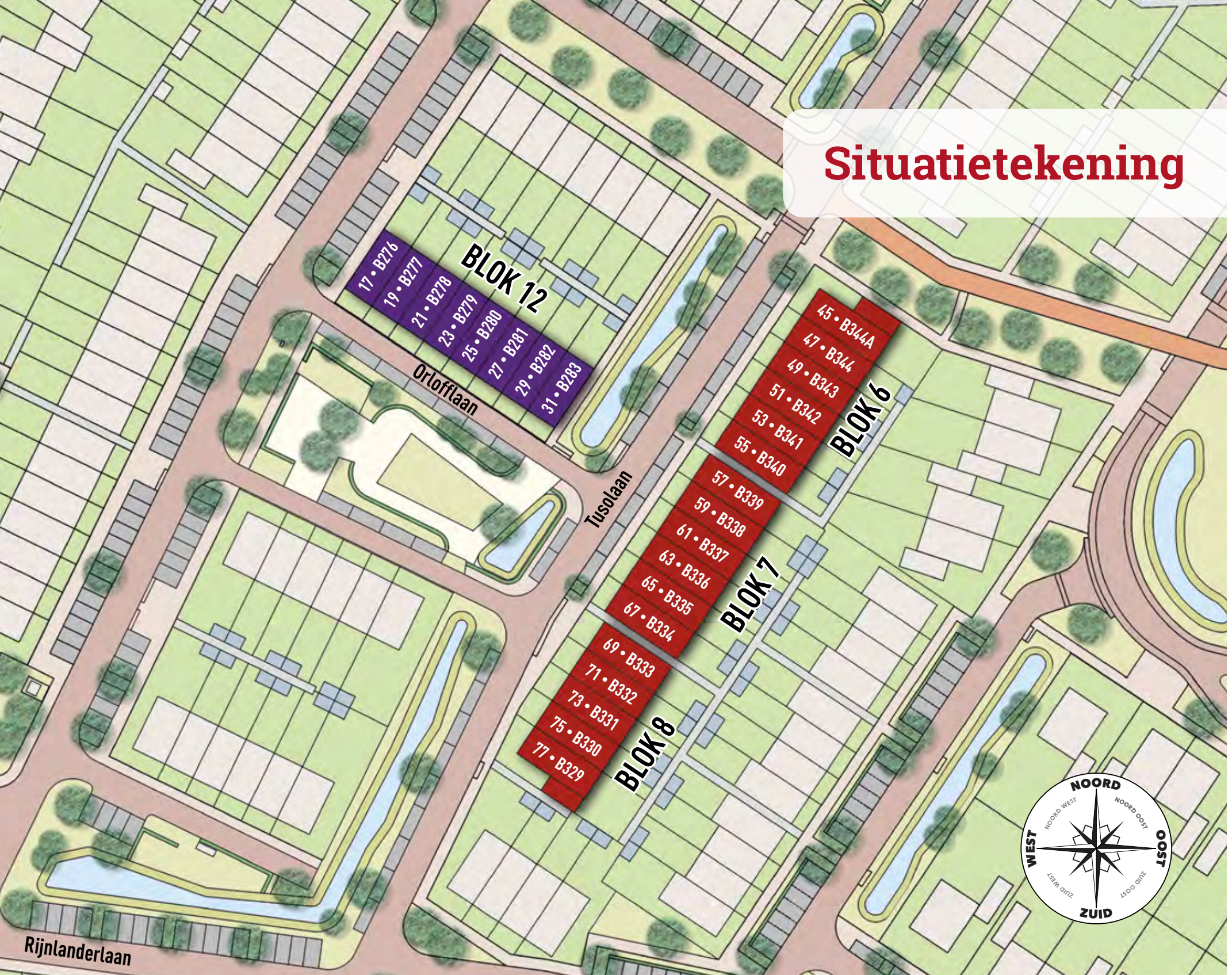
De diverse hofjes bieden de kinderen straks veel speelplezier. Daarnaast wisselt op deze manier het groen mooi af met de bebouwing.

Lichtenhoven heeft woningen in de meest uiteenlopende typen. De nieuwe woonwijk heeft dus voor elk wat wils.

Alle betrokken partijen wensen u veel woongenot toe in deze prachtige nieuwe wijk in Barneveld!



Situatietekening



Barneveld

Aan de zuidoostzijde van Barneveld ontwikkelt de nieuwbouwwijk Veller II zich tot een aantrekkelijke woonwijk, grenzend aan het landelijk gebied en aan de Barneveldse beek. Fraai aangelegde randzones verbinden de wijk met het omliggende gebied.

Ook de ontsluiting is gunstig: op korte afstand gelegen van de A30 en van het centrum van Barneveld, met een goede fietsverbinding naar het landelijk gebied en het centrum.

Voor het openbaar vervoer is het in de wijk gelegen station Barneveld-Zuid gerealiseerd langs de Vallei-lijn; een succesvolle treinverbinding tussen Amersfoort en Ede. Kortom, alle ingrediënten zijn aanwezig voor een aantrekkelijke woonwijk.

Op korte afstand van Veller is een breed aanbod van scholen voor basis- en voortgezet onderwijs aanwezig. Ook wordt binnenkort een ruime supermarkt aan de rand van het plangebied gebouwd.

Barneveld is een heerlijk dorp om in te wonen, met allerlei voorzieningen in de buurt. Welkom in Barneveld.





woningtype **BETULA**

Bloknummers
6 | 7 | 8

Bouwnummers
344A | 344 | 343 | 342 | 341 | 340 | 339 | 338 | 337
336 | 335 | 334 | 333 | 332 | 331 | 330 | 329

Woningtypen
2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11

8



GA NAAR PAGINA 10

woningtype **SERING**

Bloknummer
12

Bouwnummers
276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283

Woningtypen
1 | 7 | 8 | 15 | 19



GA NAAR PAGINA 38





Woningtype Betula

Bloknummer

6

Bouwnummers

344A | 344 | 343 | 342 | 341 | 340

Woningtypen

10 | 2 | 3 | 4 | 3 | 7

Straatnaam

Tusolaan

Huisnummers

45 | 47 | 49 | 51 | 53 | 55





Woningtype Betula

Bloknummer

7

Bouwnummers

339 | 338 | 337 | 336 | 335 | 334

Woningtypen

11 | 4 | 3 | 9 | 5 | 7

Straatnaam

Tusolaan

Huisnummers

57 | 59 | 61 | 63 | 65 | 67





Woningtype Betula

Bloknummer
8

Bouwnummers
333 | 332 | 331 | 330 | 329

Woningtypen
11 | 3 | 4 | 9 | 8

Straatnaam
Tusolaan

Huisnummers
69 | 71 | 73 | 75 | 77

Woningtype Betula

Bloknummers

6 | 7 | 8

Bouwnummers

344A | 344 | 343 | 342 | 341 | 340 | 339 | 338 | 337
336 | 335 | 334 | 333 | 332 | 331 | 330 | 329

Woningtypen

2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11

Straatnaam

Tusolaan

Huisnummers

45 | 47 | 49 | 51 | 53 | 55 | 57 | 59 | 61
63 | 65 | 67 | 69 | 71 | 73 | 75 | 77

Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Kleurcode
gevels (blok 6)	baksteen - waalformaat	grijs, zwart, wit sortering	608.P
gevels (blok 7)	baksteen - waalformaat	bronsgroen	54.V
gevels (blok 8)	baksteen - waalformaat	lichtgrijs gesinterd	642.M
voegwerk	zandcementmortel	grijs	n.t.b.
kozijnen	hardhout	wit	RAL9003
ramen	hardhout	wit	RAL9003
voordeur	multiplex	beigegrijs	RAL7006
overige deuren	hardhout	beigegrijs	RAL7006
gevelbekleding	vezelcementplaat	parelwit	RAL1013
goot / overstekken	multiplex	wit	RAL9003
hwa	PVC	grijs	naturel
dakpannen	keramische	zwart glans	33558





voorgevels



achtergevels



zijgevels



Blok 6 Bouwnummers 344A | 344 | 343 | 342 | 341 | 340



voorgevels



achtergevels



zijgevels



Blok 7 Bouwnummers 339 | 338 | 337 | 336 | 335 | 334



voorgevels



achtergevels



zijgevels



Blok 8 Bouwnummers 333 | 332 | 331 | 330 | 329

Middenwoning

Betula 2

Bloknummer

6

Bouwnummer

344

Straatnaam

Tusolaan

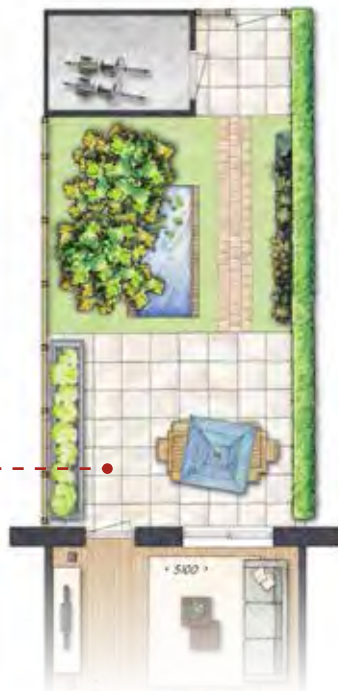
Huisnummer

47

18



Begane grond



optie bad



Eerste verdieping

Tweede verdieping

Middenwoningen

Betula 3

Boknummers

6 | 7 | 8

Bouwnummers

343 | 341 | 337 | 332

Straatnaam

Tusolaan

Huisnummers

49 | 53 | 61 | 71

20



Begane grond



optie bad



Eerste verdieping

Tweede verdieping

Middenwoningen

Betula 4

Bloknummers

6 | 7 | 8

Bouwnummers

342 | 338 | 331

Straatnaam

Tusolaan

Huisnummers

51 | 59 | 73

22



Begane grond



optie bad



Eerste verdieping

Tweede verdieping

Middenwoning

Betula 5

Bloknummer

7

Bouwnummer

335

Straatnaam

Tusolaan

Huisnummer

65

24



Begane grond



optie bad



Eerste verdieping

Tweede verdieping



Straatbeeld



Hoekwoningen

Betula 7

Bloknummers

6 | 7

Bouwnummers

340 | 334

Straatnaam

Tusolaan

Huisnummers

55 | 67

28



Begane grond



optie bad



Eerste verdieping

Tweede verdieping

Hoekwoning

Betula 8

Bloknummer

8

Bouwnummer

329

Straatnaam

Tusolaan

Huisnummer

77

30



Begane grond



optie bad



Eerste verdieping

Tweede verdieping

Middenwoningen

Betula 9

Bloknummers

7 | 8

Bouwnummers

336 | 330

Straatnaam

Tusolaan

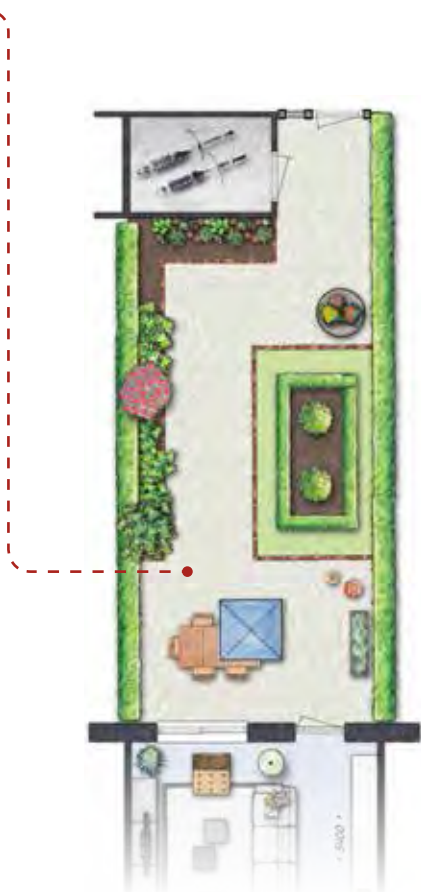
Huisnummers

63 | 75

32



Begane grond



optie bad



Eerste verdieping

Tweede verdieping

Hoekwoning Betula 10

Bloknummer
6

Bouwnummer
344A

Straatnaam
Tusolaan

Huisnummer
45

34



Begane grond





optie bad



Eerste verdieping

Tweede verdieping

Hoekwoningen

Betula 11

Bloknummers

7 | 8

Bouwnummers

339 | 333

Straatnaam

Tusolaan

Huisnummers

57 | 69

36



Begane grond



optie bad



Eerste verdieping

Tweede verdieping





Woningtype Sering

Bloknummer

12

Bouwnummers

276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283

Woningtypen

8 | 1 | 15 | 19 | 1 | 15 | 15 | 7

Straatnaam

Orlofflaan

Huisnummers

17 | 19 | 21 | 23 | 25 | 27 | 29 | 31

Woningtype Sering

Bloknummer

12

Bouwnummers

276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283

Woningtypen

8 | 1 | 15 | 19 | 1 | 15 | 15 | 7
2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11

Straatnaam

Orlofflaan

Huisnummers

17 | 19 | 21 | 23 | 25 | 27 | 29 | 31

Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Kleurcode
gevels (plint)	baksteen - waalformaat	donkergrijs	167.H
gevels	baksteen - waalformaat	wit genuanceerd	235.H
gevels topgevels	baksteen - waalformaat	grijs gesinterd	73.S
voegwerk	zandcementmortel	donkergrijs	n.t.b.
kozijnen	hardhout	wit	RAL9001
ramen	hardhout	wit	RAL9001
voordeur	multiplex	olijfgroen	RAL6014
overige deuren	hardhout	wit	RAL9001
gevelbekleding (zijwangen dakopbouw)	sidings	wit	n.t.b.
goot / overstekken	multiplex	wit	RAL9001
hwa	PVC	grijs	naturel
dakpannen	keramische	oranje gewolkt	36119





voorgevels



achtergevels



zijgevels

Blok 12 Bouwnummers 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283

Middenwoningen

Sering 1

Bloknummer

12

Bouwnummers

277 | 280

Straatnaam

Orlofflaan

Huisnummers

19 | 25

42



Begane grond



optie bad

Eerste verdieping



Tweede verdieping

Hoekwoning Sering 7

Bloknummer
12

Bouwnummer
283

Straatnaam
Orlofflaan

Huisnummer
31

44



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Hoekwoning

Sering 8

Bloknummer

12

Bouwnummer

276

Straatnaam

Orlofflaan

Huisnummer

17

46



Begane grond



optie bad

Eerste verdieping



Tweede verdieping

Middenwoningen

Sering 15

Bloknummer

12

Bouwnummers

278 | 281 | 282

Straatnaam

Orlofflaan

Huisnummers

21 | 27 | 29

48



Begane grond



optie bad



Eerste verdieping

Tweede verdieping

Middenwoning

Sering 19

Bloknummer
12

Bouwnummer
279

Straatnaam
Orlofflaan

Huisnummer
23

50



Begane grond



optie bad

Eerste verdieping



Tweede verdieping

Woningafwerking per vertrek

HAL | VERKEERSRUIMTE

- vloer** : ■ cementdekvloer
- wanden** : ■ glasvlies
- plafond** : ■ spuitwerk
- elektrische installatie** : ■ elektrische bel
 - 1 schakelaar voor het buitenlichtpunt
 - 1 lichtpunt met wisselschakelaar
 - 1 wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt overloop op de verdieping
 - 1 dubbele wandcontactdoos
- overige voorzieningen** : ■ meterkast voorzien van 1 dubbele wandcontactdoos
 - rookmelder
 - verwarming d.m.v. vloerverwarming

TOILET | TOILETRUIMTE

- vloer** : ■ vloertegels grijs afm. 150 x 150 mm
- wanden** : ■ wandtegels wit afm. 150 x 200 mm,
 - hoogte tot 1400 mm + vloer
 - boven de wandtegels spuitwerk
- plafond** : ■ spuitwerk
- elektrische installatie** : ■ 1 lichtpunt met schakelaar
- sanitair** : ■ wandclosetcombinatie wit
 - fonteincombinatie wit
- overige voorzieningen** : ■ afzuigpunt voor de mechanische ventilatie
 - verwarming d.m.v. vloerverwarming

WOONKAMER / EETHOEK | VERBLIJFSRUIMTE

- vloer** : ■ cementdekvloer
- wanden** : ■ glasvlies
- plafond** : ■ spuitwerk
- elektrische installatie** : ■ 2 lichtpunten met schakelaars
 - 6 dubbele wandcontactdozen
 - 1 schakelaar voor het buitenlichtpunt
- overige voorzieningen** : ■ loze leiding t.b.v. CAI
 - loze leiding t.b.v. telefoon
 - verwarming d.m.v. vloerverwarming
 - thermostaat t.b.v. de vloerverwarming
 - hoofdbedieningsschakelaar mechanische ventilatie

BERGKAST | ONBENOEMDE RUIMTE

- vloer** : ■ cementdekvloer
- wanden** : ■ onafgewerkt
- plafond** : ■ onderzijde dichte trap
- elektrische installatie** : ■ 1 wandlichtpunt met schakelaar
 - 1 enkele wandcontactdoos
- overige voorzieningen** : ■ verdeler van de vloerverwarming

KEUKEN | VERBLIJFSRUIMTE

- vloer** : ■ cementdekvloer
- wanden** : ■ wandtegels wit 150 x 200 mm, boven het aanrechtblad t.p.v. de opstelplaats van de koelkast wandtegels vanaf de vloer tot 1500 mm + vloer
- glasvlies
- plafond** : ■ spuitwerk
- elektrische installatie** : ■ 1 lichtpunt met schakelaar
- 3 dubbele wandcontactdozen
- 1 wandcontactdoos voor de koelkast
- 1 wandcontactdoos voor de vonkontsteking
- 1 dubbele wandcontactdoos voor de afzuigkap
- keuken** : ■ keukenblok 2400 mm lang, v.z.v. 4 onderkasten en 4 bovenkasten
- keukenblad 2700 mm lang, v.z.v. enkele gootsteenbak en geïntegreerd gasfornuis in het keukenblad
- afzuigkap
- overige voorzieningen** : ■ loze t.b.v. kooktoestel
- loze leiding t.b.v. boiler
- loze leiding t.b.v. vaatwasser
- afzuigpunt(en) voor de mechanische ventilatie
- verwarming d.m.v. vloerverwarming

OVERLOOP | VERKEERSRUIMTE

- vloer** : ■ cementdekvloer
- wanden** : ■ glasvlies
- plafond** : ■ spuitwerk
- elektrische installatie** : ■ 1 lichtpunt met wisselschakelaar begane grond
- 1 wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt zolder
- 1 dubbele wandcontactdoos
- overige voorzieningen** : ■ rookmelder
- thermostaat t.b.v. de radiatoren

SLAAPKAMER 1 | VERBLIJFSRUIMTE

- vloer** : ■ cementdekvloer
- wanden** : ■ glasvlies
- plafond** : ■ spuitwerk
- elektrische installatie** : ■ 1 lichtpunt met schakelaar
- 1 enkele wandcontactdoos
- 3 dubbele wandcontactdozen
- overige voorzieningen** : ■ 2 loze leidingen t.b.v. CAI en telefoon
- verwarming d.m.v. radiatoren

SLAAPKAMER 2 | VERBLIJFSRUIMTE

- vloer** : ■ cementdekvloer
- wanden** : ■ glasvlies
- plafond** : ■ spuitwerk
- elektrische installatie** : ■ 1 lichtpunt met schakelaar
- 1 enkele wandcontactdoos
- 2 dubbele wandcontactdozen
- overige voorzieningen** : ■ verwarming d.m.v. radiatoren

SLAAPKAMER 3 | VERBLIJFSRUIMTE

- vloer** : ■ cementdekvloer
- wanden** : ■ glasvlies
- plafond** : ■ spuitwerk
- elektrische installatie** : ■ 1 lichtpunt met schakelaar
- 1 enkele wandcontactdoos
- 2 dubbele wandcontactdozen
- overige voorzieningen** : ■ verwarming d.m.v. radiatoren

BADKAMER | BADRUIMTE

- vloer** : ■ vloertegels grijs afm. 150 x 150 mm
- wanden** : ■ wandtegels wit afm. 150 x 200 mm, hoogte tot plafond
- plafond** : ■ spuitwerk
- elektrische installatie** : ■ 1 lichtpunt met schakelaar
■ 1 wandlichtpunt boven de wastafel met schakelaar
■ 1 dubbele wandcontactdoos
- sanitair** : ■ wastafelcombinatie met planchet wit
■ spiegel
■ wandclosetcombinatie wit
- overige voorzieningen** : ■ doucheput
■ afzuigpunt mechanische ventilatie
■ bedieningsschakelaar ventilatiesysteem
■ verwarming d.m.v. radiator

ZOLDER | ONBENOEMDE RUIMTE

- vloer** : ■ cementdekvloer
- wanden** : ■ behangklaar
- plafond** : ■ dakplaten wit afgewerkt
- elektrische installatie** : ■ 1 wandlichtpunt met wisselschakelaar
■ 1 (2) dubbele wandcontactdoos
■ 1 wandcontactdoos t.b.v. cv-ketel
■ 1 wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie
■ 1 wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
■ 1 wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
- overige voorzieningen** : ■ cv-ketel met warmwatervoorziening
■ mechanische ventilatie unit, incl. afzuigpunt
■ verchroomde tapkraan t.b.v. wasmachine
■ afvoer t.b.v. wasmachine
■ verwarming d.m.v. radiator
■ 1 velux dakvenster PK06

BERGING | ONBENOEMDE RUIMTE

(behorende bij de bouwnummer 329 en 344A)

- vloer** : ■ cementdekvloer
- wanden** : ■ schoonmetselwerk
- plafond** : ■ balkhout en dakplaten onbehandeld
- elektrische installatie** : ■ 1 lichtpunt met wisselschakelaar
■ 2 enkele wandcontactdoos
- overige voorzieningen** : ■ stalen kanteldeur

BERGING | ONBENOEMDE RUIMTE

- vloer** : ■ beton
- wanden** : ■ hout
- plafond** : ■ onbehandeld
- elektrische installatie** : ■ 1 lichtpunt met schakelaar
■ 1 buitenlichtpunt met schakelaar
■ 1 dubbele wandcontactdoos

HOEVELAKEN, MAART 2015

BOUWBEDRIJF R. VAN DE MHEEN B.V.

Vrijwaring en aansprakelijkheid

De uitgever van deze brochure, in geprinte of elektronisch vorm, is niet aansprakelijk voor verandering / verminkingen in de geprinte of de elektronisch tekst dan wel tekeningen. Wij zijn evenmin aansprakelijk voor de veranderingen / verminkingen in de tekst indien derden tot printen overgaan dan wel de elektronisch tekst door kopiëren. Een set originele gewaarmerkte exemplaren is op ons kantoor aanwezig.

Bij verschil van mening over de tekst is deze set op afspraak in te zien.

Projectpartners



VELLER BV
POSTBUS 220
3870 CE HOEVELAKEN



gemeente
Barneveld

RAADHUISPLEIN 2
3771 ER BARNEVELD
T 14 0342
WWW.BARNEVELD.NL



**bouwbedrijf
r. van de mheen bv**

WESTERDORPSSTRAAT 97
3871 AW HOEVELAKEN
T 033 253 46 27



PARMENTIERSTRAAT 11
3772 MS BARNEVELD
T 0342 444 848
WWW.BOXXIS.NL

THEOVANLEUR
architectuur presentaties bv

STADSRING 165H
3817 BA AMERSFOORT
T 033 4725 572
WWW.THEOVANLEUR.COM



SCHIPPERS ARCHITECTEN BNA

JAVASTRAAT 76
2585 AS DEN HAAG
T 070 350 57 51
WWW.SCHIPPERS-BNA.NL



DA VINCILaan 15
6716 WC EDE
T 0318 62 83 83
WWW.MEMORISE.NL

WILDFOTOGRAFIE GERRIT VELDMAN

Wilt u meer informatie?
Neem contact op met de makelaar!



Midden Nederland
MAKELAARS



Bel 0342 423 400

Kampstraat 32, 3771 AV Barneveld

www.woneninveller.nl